

DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 3/2007

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO:

- L.R. n°1/2005
- L. 1150/1942
- D.Lgs. 267/2000

PREMESSO:

- che con deliberazione C.C. n. 27 del 28/04/2005 veniva adottato il Piano Strutturale in ottemperanza alle disposizioni dell' Art. 17 della L.R.T. 1/2005 e riportante le prescrizioni contenute nel verbale della conferenza dei servizi tenutasi in data 29/03/05 tra la Regione Toscana Direzione Generale Politiche Territoriali ed Ambientali, Area Pianificazione del Territorio e la Provincia di Firenze Direzione Servizi Territoriali;
- che a seguito del deposito e la contestuale pubblicazione sul B.U.R.T., avvenuta in data 15.06.05, sono pervenute n. 88 osservazioni nei termini decorrenti dal 15/06/2005 al 15/08/2005;

Considerato che l' Ufficio di Piano ha esaminato le osservazioni pervenute nel tempo prestabilito fornendo un puntuale parere su ogni osservazione ed in particolare per ogni osservazione e' stato così formulato il parere :

1. Parere favorevole per l'**accoglimento totale** delle osservazioni n. 6, 8, 11, 46, 50, 58, 64, 65, 72, per un totale di n. **9 osservazioni totalmente accolte**.
2. Parere favorevole per **parziale accoglimento** delle osservazioni n. 1, 2, 13, 15, 16, 19, 23, 24, 25, 29, 30, 35, 36, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 47, 49, 52, 54, 55, 57, 66, 67, 68, 77, 82, 86, 87, per un totale di n. **32 osservazioni parzialmente accolte**.
3. Parere sfavorevole per **non accoglimento** delle osservazioni n. 3, 4, 5, 7, 9, 10, 12, 14, 17, 18, 20, 21, 22, 26, 27, 28, 31, 32, 33, 34, 37, 38, 39, 48, 51, 53, 56, 59, 60, 61, 62, 63, 69, 70, 71, 73, 74, 75, 76, 78, 79, 80, 81, 83, 84, 85, 88, per un totale di n. **47osservazioni non accolte**.

Verificato che gli elaborati relativi ai predetti pareri costituiti da:

- Carta sinottica delle osservazioni
- Elaborato delle controdeduzioni alle osservazioni

sono stati oggetto di discussione in ambito dei lavori della commissione consiliare "Assetto del Territorio" del 27/01/2007.

DATO ATTO :

- che con nota prot. 11303 del 14/09/06, è stata convocata la Conferenza dei Servizi tra le strutture tecniche delle amministrazioni regionale, provinciale e comunale, fissando l'apertura dei lavori per il giorno 04/10/2006, e chiudendo gli stessi in data 20/12/2006. In tale conferenza e' stato redatto l' apposito verbale (allegato sotto la lettera "A" per formare parte integrante e sostanziale del presente atto), concordando sulle controdeduzioni proposte dall' Ufficio di Piano e disponendo di modificare gli elaborati di piano secondo quanto già predisposto dallo stesso ufficio nelle controdeduzioni e negli elaborati di studio esaminati nel corso della conferenza;

CONSIDERATO INOLTRE:

- che anche in accoglimento delle osservazioni sono sostanzialmente confermati i contenuti del Piano Strutturale già esaminati nel corso della Conferenza dei Servizi del 29/03/2005 , e che quindi

risultano compatibili con il P.I. T., approvato con deliberazione del Consiglio Regionale 25 gennaio 2000 n. 12, con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, approvato con Delibera del Consiglio Provinciale n. 349 del 18.12.1998, e non comportano la variazione di altri strumenti della pianificazione o atti di governo del territorio;

- che a seguito dell'accoglimento delle osservazioni, sono stati modificati e integrati i seguenti elaborati di piano:
 - o Tavola Prg 1 – Piano Regolatore Generale – Piani attuativi (nord e sud)
 - o Tavola Geo 6 - Carta della pericolosità geologica e idraulica (nord e sud)
 - o Tavola Uds 4 – Carta delle sistemazioni agrarie tradizionali (nord e sud)
 - o Tavola Uds 5 – Carta dell'uso del suolo al 2002 (nord e sud)
 - o Tavola Vri 2 – Carta dei siti archeologici, dei tabernacoli e della viabilità storica (nord e sud)
 - o Tavola Vri 4 – Carta della viabilità vicinale e dei consorzi che la gestiscono (nord e sud)
 - o Tavola Vri 7 – Carta della sentieristica e censimento delle sorgenti e dei pozzi (nord e sud)
 - o Tavola Vri 12 – Tracciati degli elettrodotti e relative fasce di attenzione (tavola unica)
 - o Tavola Prog 3 – Carta del patrimonio territoriale (nord e sud)
 - o Tavola Prog 5 – Elementi durevoli del territorio (nord e sud)
 - o Tavola Prog 6 – Disciplina degli ambiti territoriali (nord e sud)
 - o Tavola Prog. 8 – Mosaico delle unità territoriali organiche (nord e sud)
 - o Tavola Prog. 12 – Perimetrazione delle aree di ripensamento unitario (tavola unica)
 - o Tavola Prog. 14 – Descrizione degli elaborati di Piano

DATO ATTO INOLTRE:

- che per quanto al disposto dall'art. 62 R.T. 5/1995, in data 7.09.2006 con nota prot. 10968 è stato effettuato il deposito all'Ufficio Regionale per la Tutela dell'Acqua e del Territorio di Firenze, inoltrando la documentazione necessaria opportunamente modificata (tavola Geo 6) relativa alla pericolosità geologica e idraulica, e lo stesso U.R.T.T. con nota prot. AOOGR/265178.47.5 del 3.10.2006 ha dato parere favorevole rinviando l'esame dettagliato in sede di redazione di regolamento urbanistico su scala di maggiore dettaglio;
- del rispetto da parte della Provincia di Firenze per quanto concerne alla modifica del Piano Territoriale di Coordinamento approvato dal Consiglio Provinciale con Deliberazione n° 94 del 15 giugno 1998 e precisamente con la localizzazione, nella tav. n. 51 della Carta dello Statuto del Territorio, di un tracciato stradale di progetto disciplinato dall'art. 30 delle norme di attuazione del PTC, così come individuato nell'allegato D del verbale della Conferenza dei Servizi del 29/03/2005
- CHE, sulla base di quanto risulta dal suddetto verbale del 20/12/2006, la Conferenza in rapporto alle proprie specifiche competenze ha verificato la possibilità di concludere l'Accordo di Pianificazione di cui all'art. 23 della L.R. 1/2005 che scaturisce dall'intesa preliminare siglata in data 29/03/2005 tra i legali rappresentanti del Comune di Dicomano e della Provincia di Firenze, ai sensi dell'Art. 22 comma 2 della L.R. 1/2005, allegata alla delibera di adozione del piano strutturale;
- che in data 26/01/2007 è stata siglata tra i legali rappresentanti del Comune di Dicomano e dalla Provincia di Firenze ai sensi dell'Art. 23 della L.R. 1/2005 l'accordo di pianificazione per l'approvazione del piano strutturale (allegato sotto la lettera "B" per formarne parte integrante e sostanziale del presente atto) al fine di procedere:
 1. per quanto di competenza della Provincia alla modifica del Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Firenze e precisamente: tav. n. 51 - Carta dello Statuto del Territorio in scala 1: 10.000 per la modifica elencata nel verbale della Conferenza dei Servizi del 29/03/2005;
 2. per quanto di competenza del Comune di Dicomano la possibilità di procedere all'approvazione del Piano Strutturale.

Visto il parere di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.Lgs. 267/2000;

Visto il D.Lgs. 267/2000; viste le norme richiamate nella proposta di deliberazione allegata, sopra richiamata;

Ritenuto di condividere il contenuto della proposta sopra richiamata, per i motivi in essa contenuti;

Con voti favorevoli n 10, contrari n 1 (Bulletti), astenuti 3 (Bendi, Santini e Greco), su 14 consiglieri presenti;

DELIBERA

1) DI RATIFICARE , ai sensi del comma 1 dell'art.23 della L.R. 1/2005, l'Accordo di Pianificazione sottoscritto in data 26/01/2007 dai legali rappresentanti del Comune di Dicomano e della Provincia di Firenze, come richiamato in premessa ed allegato sotto la lettera "B" per formarne parte integrante e sostanziale del presente atto.

2) Di APPROVARE, facendole proprie, le controdeduzioni alle osservazioni , già' predisposte dall' Ufficio di Piano negli elaborati allegati, sotto la lettera "C" alla presente delibera .

3) DI ACCOGLIERE TOTALMENTE le osservazioni N°6, 8, 11, 46, 50, 58, 64, 65, 72 per un totale di N° 9 osservazioni accolte

4) DI ACCOGLIERE PARZIALMENTE le osservazioni N°1, 2, 13, 15, 16, 19, 23, 24, 25, 29, 30 35, 36, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 47, 49, 52, 54, 55, 57, 66, 67, 68, 77, 82, 86, 87, per un totale di n. **32 osservazioni parzialmente accolte.**

5) DI NON ACCOGLIERE le osservazioni n. 3, 4, 5, 7, 9, 10, 12, 14, 17, 18, 20, 21, 22, 26, 27, 28, 31, 32, 33, 34, 37, 38, 39, 48, 51, 53, 56, 59, 60, 61, 62, 63, 69, 70, 71, 73, 74, 75, 76, 78, 79, 80, 81, 83, 84, 85, 88, per un totale di n. **47osservazioni non accolte.**

6) Di APPROVARE gli elaborati relativi al Piano Strutturale, così come modificati a seguito dell'accoglimento delle osservazioni, sostitutivi ed integrativi rispetto a quelli adottati, elaborati allegati alla presente:

- Tavola Prg 1 – Piano Regolatore Generale – Piani attuativi (nord e sud)
- Tavola Geo 6 - Carta della pericolosità geologica e idraulica (nord e sud)
- Tavola Uds 4 – Carta delle sistemazioni agrarie tradizionali (nord e sud)
- Tavola Uds 5 – Carta dell' uso del suolo al 2002 (nord e sud)
- Tavola Vri 2 – Carta dei siti archeologici, dei tabernacoli e della viabilità storica (nord e sud)
- Tavola Vri 4 – Carta della viabilità vicinale e dei consorzi che la gestiscono (nord e sud)
- Tavola Vri 7 – Carta della sentieristica e censimento delle sorgenti e dei pozzi (nord e sud)
- Tavola Vri 12 – Tracciati degli elettrodotti e relative fasce di attenzione (tavola unica)
- Tavola Prog 3 – Carta del patrimonio territoriale (nord e sud)
- Tavola Prog 5 – Elementi durevoli del territorio (nord e sud)
- Tavola Prog 6 – Disciplina degli ambiti territoriali (nord e sud)
- Tavola Prog. 8 – Mosaico delle unità territoriali organiche (nord e sud)
- Tavola Prog. 12 – Perimetrazione delle aree di ripensamento unitario (tavola unica)
- Tavola Prog. 14 – Descrizione degli elaborati di Piano

7) Di APPROVARE DEFINITIVAMENTE il Piano Strutturale costituito dai seguenti elaborati, comprensivo, quindi, anche di quelli di cui al punto precedente, allegati alla presente :

Prg) Piano Regolatore Generale vigente

Prg 1 Piano Regolatore Generale Comunale – Piani Attuativi – scala 1:10.000 (nord / sud)

Geo) Aspetti fisiografici:

- Geo 1 Carta geologica (nord / sud)
- Geo 2 Carta geomorfologica(nord / sud)
- Geo 3 Carta litotecnica e dei dati geologici di base (nord / sud)
- Geo 4 Carta delle pendenze (nord / sud)
- Geo 5 Carta degli elementi di rischio sismico (nord / sud)
- Geo 6 Carta della pericolosità geologica e idraulica(nord / sud)
- Geo 7 Carta della vulnerabilità degli acquiferi (nord / sud)

- Geo 8 Carta degli ambiti fluviali e delle aree allagate(nord / sud)
- Geo 9 Carta idrogeologica(nord / sud)
- Geo 10 Carta delle aree sensibili e degli interventi strutturali lungo i corsi d'acqua (nord / sud)
- Geo 11 Piano di assetto idrogeologico (nord / sud)
- Geo 12° Indagini geologico-tecniche relazione
- Geo 12b Allegato 1: Risorse idriche-schede monografiche delle sorgenti
- Geo 12c Allegato 2: Sondaggi e dati di base

Uds) Analisi degli usi del suolo

- UdS 1 Catasto Generale Toscano (1834).
 - Ricostruzione con accorpamento delle voci identificative (nord / sud)
- UdS 2 Carta delle coperture arboree e arbustive (nord / sud)
- UdS 3 Carta della copertura forestale (nord / sud)
- UdS 4 Carta delle sistemazioni agrarie tradizionali (nord / sud)
- UdS 5 Carta dell'uso del suolo al 2002(nord / sud)
- UdS 6 Dinamica dell'uso del suolo: situazione al 1954 (nord / sud)
- UdS 7 Dinamica dell'uso del suolo: situazione al 2002 (nord / sud) (classi accorpate)
- UdS 8 Dinamica dell'uso del suolo: confronto 1954-2002 (nord / sud)
- UdS 9 Dinamica dell'uso del suolo: persistenze(nord / sud)
- UdS 10 Relazione sullo stato e le trasformazioni negli usi del suolo
- UdS 11 Relazione sull'informatizzazione del Catasto Leopoldino

Vri) Analisi di vincoli e risorse del territorio:

Vri 1 Relazione sullo Stato dell'Ambiente

- Vri 2 Censimento dei siti archeologici, dei tabernacoli e della viabilità storica (nord / sud)
- Vri 3 Censimento dei siti e dei manufatti di rilevanza ambientale e storico-culturale (nord / sud)
- Vri 4 Carta della viabilità vicinale e dei consorzi che la gestiscono(nord / sud)
- Vri 5 Elementi di tutela del territorio contenuti nel PTCP Tav. A (nord / sud)
- Vri 6 Elementi di tutela del territorio contenuti nel PTCP Tav. B (nord / sud)
- Vri 7 Carta della sentieristica, delle sorgenti e dei pozzi(nord / sud)
- Vri 8 Il vincolo idrogeologico (nord / sud)
- Vri 9 Vincoli paesistici, archeologici e paesaggistico/ambientali (nord / sud)
- Vri 10 Carta degli istituti e dell'attitudine faunistica (nord / sud)
- Vri 11 Relazione metodologica sul rilievo di vincoli e risorse
- Vri 12 Tracciati degli elettrodotti e relative fasce di attenzione scala 1:10.000 sud

Mob) Infrastrutture e mobilità:

Mob 1 Sistema della mobilità nord sud

- Mob 2 Indagine sulla mobilità nel territorio comunale (relazione)

Scen) Dinamiche socioeconomiche e scenario territoriale

Scen 1 Gli abitanti e le attrezzature di interesse generale

- Scen 2 Ipotesi di scenari di sviluppo discusse durante i Forum pubblici "I Giovedì del Piano"
- Scen 3 Sviluppo locale autosostenibile: lo scenario strategico emerso dalla discussione pubblica
- Scen 4 Centralità e luoghi perspicui: indirizzi strategici per il capoluogo
- Scen 5 Analisi Socio-Economica e formulazione degli Scenari Strategici:relazione

Pbb) Processi di supporto al dialogo sociale: Il Piano delle bambine e dei bambini

Pbb 1 Relazione

Pbb 2 La percezione del territorio: i valori attuali e l'uso storico

Pbb 3 Il gioco della storia

Pbb 4 Il tempo libero: confronto fra l'uso del tempo di tre generazioni

Pbb 5 Il fiume e la città

Pbb 6 Le feste e i mercati: reinventare il "paese delle feste"

Pbb 7 Mappa collettiva del paese di Dicomano

Pbb 8 Piazza Buonamici e la costruzione di Piazza della Repubblica nella storia

Pbb 9 Piazza della Repubblica: rilievo dello stato di fatto e proposte progettuali

Pbb 10 E se un giorno a Dicomano

Pbb 11 Video del percorso progettuale con i bambini e le bambine

Pbb 12 Mappa dei percorsi casa-scuola: rischi e opportunità

Pbb 13 Mappa affettiva di Dicomano

Prog) Elaborati di sintesi progettuale

Prog 1 Sistemi e subsistemi territoriali (nord / sud)

Prog 2 Relazioni tra caratteri geomorfologici e struttura insediativa storica (nord / sud)

Prog 3 Carta del patrimonio territoriale (nord / sud)

Prog 4 Carta del patrimonio insediativo urbano

Prog 5 Elementi durevoli del territorio (Invarianti strutturali) (nord / sud)

Prog 6 Disciplina degli Ambiti territoriali (nord / sud)

Prog 7 Perimetrazione delle Unità Territoriali Organiche Elementari (nord / sud)

Prog 8 Mosaico delle Unità Territoriali Organiche Elementari (nord / sud)

Prog 9 Atlante delle Unità Territoriali Organiche Elementari

Prog 10 Relazione generale

Prog 11 Statuto del Territorio

Prog 12 Perimetrazione delle aree di ripensamento unitario – scala 1:5.000 sud

Prog 13 Documento di conformità al PIT e PTCP

Prog 14 Descrizione degli elaborati di Piano

8) Di dare atto che il responsabile del procedimento risulta essere l' arch. Furio Biagioli, responsabile del Servizio Urbanistica-Edilizia e Progettazione, e che il Garante dell' informazione risulta essere il Geom Antonio Nencetti

9) di pubblicare ai sensi del 6° comma dell' ART. 17 della L.R.T. n° 1/2005 sul B.U.R.T. gli avvisi relativi all' approvazione dello strumento urbanistico decorsi almeno trenta giorni dall' approvazione della stessa . Lo strumento acquista efficacia dalla data di tale pubblicazione.

10) di dichiarare il seguente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del DLgs 267/2000, con separata votazione il cui esito è il seguente: voti favorevoli 10, contrari 1 (Bulletti), astenuti 3 (Bendi, Santini, Greco) su 14 consiglieri presenti.

Rientra la Consigliera Pasquini. I Consiglieri presenti sono 15.

Esce il Consigliere Giannelli. I Consiglieri presenti sono 14.